

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 216, 15.06.2026

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 77, 04.06.2026

§ 216

Valtuustoaloite Hatanpään sairaalan vuodeosastojen lämpötilojen normalisoimiseksi hellekausina - Petri Siuro

TRE:2046/05.00.01/2026

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 216

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuutettu Petri Siuron valtuustoaloite sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Petri Siuro, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 04.06.2026, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valtuutettu Petri Siuron valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Petri Siuro esittää valtuustoaloitteessaan ilmastoinnin uudistamista Hatanpään sairaalan vuodeosastojen lämpötilojen normalisoimisen hellekausina.

Tampereen kaupunki on vuokrannut Hatanpään kantasairaalaan 18 609 m² vuoteen 31.7.2033 saakka Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Loppuosa kantasairaalaan ja puistosairaala kokonaisuudessaan on vuokrattu sosiaali- ja terveystaloukselta annetun lain perusteella siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Siirtymäajan vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2026. Siirtymäajan jälkeen kaupungin on joko myytävä sote-kiinteistöt tai yhtiöitettävä ne jatkaakseen vuokrausta. Tampereen kaupunki on linjannut, että se pyrkii luopumaan sote-kiinteistöistä ja käy neuvotteluja Hatanpään kanta- ja puistosairaalan myymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Kiinteistö on vuokrattu siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin mitä se on vuokrauksen alkaessa ollut. Hatanpään sairaalassa ei ole koko rakennuksen kattavaa jäähdytysjärjestelmää, mutta osastoilla voi olla yksittäisiä jäähdytettyjä huoneita ja joissakin tapauksissa osastokohtaisia järjestelmiä. Yksittäisiä jäähdytysratkaisuja on toteutettu aiempina vuosina joko vuokralaisen tekeminä työtilauksina tai laajempien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Tampereen kaupunki vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti nykyjärjestelmien kunnosta ja ylläpidosta. Järjestelmien toimintaa seurataan jatkuvasti ja kaupunki on myös varmistanut, että tällä hetkellä järjestelmä toimii siten kuin se on suunniteltu. Toiminnan kehittämistä on tehty yhdessä vuokralaisen kanssa pääsääntöisesti vuokravaikutteisten investointien kautta. Tampereen kaupunki on tehnyt Tampereen Sähkölaitoksen kanssa alueellisen kaukojäähdytyksen toteutuksen mahdollistavan sopimuksen.

Tällä hetkellä ei ole vuokralaisen kanssa neuvotteluissa tai suunnitteilla jäähdytykseen liittyviä vuokravaikutteisia investointeja.

Tiedoksi

Petri Siuro, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Tanja Tiuhonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§216

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)